

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnik-erceg.hr

---

Zagreb, 28.08.2025. godine

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Posl.br: St-273/2025**

**stečajni sudac Daniela Korlević**

Dužnik: **ZIDAR IZGRADNJA d.o.o.** Kostrena, Šoići 1,  
OIB: 56720219522;

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,  
OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

**I Z V J E Š Ć E**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem St-273/2025 od dana 26. lipnja 2025. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Naziv: ZIDAR IZGRADNJA d.o.o. Kostrena, Šoići 1, OIB: 56720219522;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- \* stručni nadzor građenja
- \* završni radovi u građevinarstvu
- \* rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- \* proizvodnja cementa, vapna i gipsa
- \* proizvodnja gotove betonske smjese, proizvoda od betona, gipsa i umjetnog kamena
- \* uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uređenje i održavanje krajolika
- \* pripremanje zemljišta za građenje uključujući miniranje, bušenje, iskope terena i slično
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- \* posredovanje u trgovini

- \* zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- \* izvođenje investicijskih radova i ostalih djelatnosti iz predmeta poslovanja u inozemstvu
- \* upravljanje projektima, tehničko savjetovanje
- \* prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva:

MARKO LOKMER, OIB: 49852475199  
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

MARKO LOKMER, OIB: 49852475199 (Prikaži vezane subjekte)  
Kastav, Brestovice 15  
- član uprave  
- zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## **II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA**

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, a sve kako bih se upoznao s poslovanjem, kao i financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika. Međutim, umjesto dužnika, javila mi se odvjetnica Vesna Matoković, koja mi je i dostavila financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika.

Tijekom ispitnih radnji samostalno sam pribavio sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., KLASA: 034-03/25-01/22641, URBROJ: 251-763-061/1908-25-2 od dana 27.08.2025. godine;
- (ii) Obavijest Odjela za katastar zemljišta i nekretnina Zagreb od dana od dana 27. lipnja 2025. godine;
- (iii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur.broj: 341-25-11/6-25-441 od dana 14.07.2025. godine;
- (iv) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Klasa: 034-011/25-07/1 Ur. broj: 118-08-2012-25 od dana 27.08.2025. godine;

## **III. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Dužnik ZIDAR IZGRADNJA d.o.o. Kostrena, osnovan je 30. ožujka 2009. godine i upisan u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040256205. Iz Povijesnog izvotka iz sudskog registra je vidljivo kako dužnik nije mijenjao osnivača kao niti odgovornu osobu.

Iz financijsko knjigovodstvene dokumentacije koju mi je dostavila odvjetnica Matoković, financijski pokazatelji dužnika su sljedeći:

Konto Naziv konta	Konto Naziv konta	Saldo
0200	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (BEZ ZGRADA)	198.490,37
	<b>Ukupno klasa 0 (dugotrajna imovina)</b>	<b>198.490,37</b>

Konto Naziv konta	Konto Naziv konta	Saldo
1000	ŽIRO RAČUN	72,48
1009	ŽIRO RAČUN PRIJELAZNI KONTA	5.190,44
11506	ZAJMOVI ČLANOVIMA UPRAVE I ZAPOSLENICIMA	1.000,00
1200	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	51.461,10
1243	POTRAŽIVANJA ZA KAMATU IZ DANIH ZAJMOVA	29,55
1250	POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA NARUČENE USLUGE	84,31
12830	POTRAŽIVANJE ZA PLAĆENE RAČUNE CESIJOM	18.365,42
140012	PRETPOREZ 25%	210,00
14080	PRETPOREZ PO NEPLAĆENIM R2 RAČUNIMA	96,48
1420	POTRAŽIVANJA VIŠE UPLAĆENNO ZA MIO	0,02
1421	POTRAŽIVANJA ZA VOŠE UPLAĆENI MIO II STUP	0,01
1423	POTRAŽIVANJA ZA VIŠE UPLAĆENO ZO	0,03
1430	POTRAŽIVANJA ZA AKONTACIJU POREZA NA DOBIT	2.529,09
1450	POTRAŽIVANJA ZA PLAĆENU ČL.TZ	120,16
1490	POTRAŽIVANJA ZA VIŠE PLAĆENU NAKNADU ZA ŠUME	0,80
1500	REFUNDACIJA BOLOVANJA HZZO	615,53
	<b>Ukupno Klasa: 1 (kratkoročna potraživanja)</b>	<b>79.775,42</b>

Konto Naziv konta	Konto Naziv konta	Saldo
2144	OBVEZE ZA ZAJMOVE PREMA GRAĐANIMA	13.421,96
2145	OBVEZE ZA ZAJMOVE PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA	49.045,00
2200	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	12.451,60
2210	DOBAVLJAČI DOBARA IZ INOZEMSTVA	10.812,64
2250	PRIMLJENI PREDUJMOVI	2.447,35
2300	OBVEZE ZA NETO-PLAĆE I NADOKNADE	1.613,48

2310	OBVEZE S TEMELJA TEK.NABAVE U GOTOVINI	2.276,98
2312	OBVEZE ZA PREUZETA PLAČ.PO CESIJI,ASIG.	5.459,95
240012	PDV 25%	10.109,06
24070	OBVEZA ZA RAZLIKU U OBRAČUNSKOM RAZDOBLJU	989,98
2450	OBVEZA ZA TURIS.ČLANARINU	75,60
2514	OBVEZE ZA DUGOROČNI ZAJM.ČLANOVA DRUŠTVA	253.609,32
	<b>Ukupno klasa 2 (kratkoročne i dugoročne obveze)</b>	<b>362.312,92</b>

Konto Naziv konta	Konto Naziv konta	Saldo
6000	PROIZVODNJA U TIJEKU	103.012,29
	<b>Ukupno klasa 6 (proizvodnja i zalihe robe)</b>	<b>103.012,29</b>

Konto Naziv konta	Konto Naziv konta	Saldo
9000	UPISANI TEMELJNI KAPITAL ČLANOVA D.O.O.	2.654,46
9402	ZADRŽANI DOBITAK 2012 I POSLJE	29.686,74
9500	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE	2.282,77
9510	GUBITAK POSLOVNE GODINE KOJI SE POKRIVA (tem.kapitalom)	15.658,81
	<b>Ukupno klasa 9 (kapital)</b>	<b>18.965,16</b>

Iz Potvrde FINA-e od dana 27.08.2025. godine, vidljivo je kako je dužnik u neprekidnoj blokadi 189 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje, s iznosom blokade od 9.013,13 EUR.

#### IV. IMOVINA DUŽNIKA

1. Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. KLASA: 034-03/25-01/22641, URBROJ: 251-763-061/1908-25-2 od dana 27.08.2025. godine, utvrdio sam kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
2. Iz obavijesti Odjela za katastar zemljišta i nekretnina Zagreb od dana 27. lipnja.2025. godine (e-mail prepiska), utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske. Međutim, iz dokumentacije dužnika koja mi je dostavljena, a i pregledom zemljišnih knjiga, vidljivo je kako je dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:
  1. Nekretnine upisane u zk.ul. 1809, k.o. Mrkopalj, ukupne površine 1909 čhv, 5311 m2, označene kao:
    - Zk.čbr. 1973/2 ORANICA PODVRANJAK, površine 117 čhv, 422 m2;
    - Zk.čbr. 1973/3 CESTA I PARKIRALIŠTE NAD SUNGERI, površine 285 čhv;

CESTA, površine 257 čhv,  
PARKIRALIŠTE, površine 28 čhv,

- Zk.čbr. 1973/4 CESTA NAD SUNGERI, površine 148 čhv
- Zk.čbr. 1973/6 ORANICA PODVRANJAK, površine 102 čhv, 367 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1973/7 ORANICA PODVRANJAK, površine 100 čhv, 360 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1973/8 ORANICA PODVRANJAK, površine 101 čhv, 362 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1973/9 ORANICA PODVRANJAK, površine 99 čhv, 355 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1973/10 ORANICA PODVRANJAK, površine 98 čhv, 354 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1973/11 ORANICA PODVRANJAK, površine 86 čhv, 310 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1973/12 ORANICA PODVRANJAK, površine 116 čhv, 418 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1974/1 ORANICA PODVRANJAK, površine 181 čhv, 651 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1974/3 ORANICA PODVRANJAK, površine 177 čhv, 638 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1974/4 ORANICA PODVRANJAK, površine 163 čhv, 585 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1974/5 ORANICA PODVRANJAK, površine 136 čhv, 489 m<sup>2</sup>;

2. 1/3 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 1387, k.o. Mrkopalj, ukupne površine 303 čhv, 1094 m<sup>2</sup>, označene kao:

- Zk.čbr. 1975/4 ORANICA NAD SUNGERI, površine 103 čhv, 372 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1975/5 ORANICA NAD SUNGERI, površine 100 čhv, 361 m<sup>2</sup>;
- Zk.čbr. 1975/6 ORANICA NAD SUNGERI, površine 100 čhv, 361 m<sup>2</sup>;

Knjigovodstvena vrijednost dužnikovih nekretnina iznosi 198.490,37 EUR, te na navedenim nekretninama nisu evidentirani tereti.

## **V. OBVEZE DUŽNIKA**

Prema dokumentaciji koja mi je dostavljena, kratkoročne i dugoročne obveze dužnika iznose ukupno 362.312,92 EUR. Prema Potvrdi FINA-e od dana 27.08.2025. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi 189 dana, dok je iznos blokade 9.013,13 EUR.

## **VI. RAČUNI**

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 27.08.2025. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 189 dana za iznos od 9.013,13 EUR.

## **VII. ZAPOSLENICI**

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/25-01/1, Ur.broj: 341-25-11/6-25-441 od dana 14.07.2025. godine, utvrdio sam kako dužnik ima jednog zaposlenika i to Marka Lokmera.

## **VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI**

Uvidom u sustav e-predmet, evidentno je kako dužnik sudjeluje u više sudskih postupaka oznake Ovrh i Povrh.

## **IX. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi prethodnog postupka procjenjuju se u iznosu od 700,00 EUR, a sastoji se od nagrade privremenog stečajnog upravitelja i materijalnih troškova.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 1.270,00 EUR i to:

- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 70,00 EUR,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 800,00 EUR,
- izrade pečata i administrativnih pristojbi 100,00 EUR,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 300,00 EUR.

## **X. ZAKLJUČAK**

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 189 dana za iznos od 9.013,13 EUR.

U pogledu imovine dužnika, a s obzirom dužnik u vlasništvu ima nekretnine znatnije vrijednosti, stečajni upravitelj smatra kako dužnik ima imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, a u određenom dijelu i vjerovnici dužnika.

Mateo Erceg  
privremeni stečajni upravitelj

*Prilog:*

- *Popratna dokumentacija;*